



ACABAMENTOS

- △ PAREDES
 - 01: CERÂMICA ATÉ H:2,00m, ESTUQUE ACIMA
 - 02: ESTUQUE LISO
 - 03: ESTUQUE EM FAIXAS HORIZONTAIS H: 25cm COM FRISO HORIZONTAL 1x1cm ENTRE AS FAIXAS
 - 04: REBOCO DE ARGAMASSA APARENTE (MURS)
 - 05: BASE COM RELEVO EM ARGAMASSA
 - 06: RELEVO EM ARGAMASSA IMITANDO BLOCOS
 - 07: TUILO DE BARRO ENVERNIZADO APARENTE
 - 08: ELEMENTOS DECORATIVOS EM ARGAMASSA
- PISOS
 - 01: LADRILHO HIDRÁULICO
 - 02: TABUADO COM DOIS TIPOS DE MADEIRA
 - 03: FULGET
 - 04: TABUADO COM UM TIPO DE MADEIRA
- FORROS
 - 01: ESTUQUE
 - 02: MADEIRA

PORTAS E JANELAS

NUM	TAMANHO	QUANTIDADE	MATERIAL
P01	1,38 x 2,91	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
J02	1,32 x 2,13	EXISTENTE	MADEIRA
J03	1,74 x 4,48	A CONSTRUIR 1x	FERRO
J04	1,06 x 2,09	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
J05	0,72 x 2,09	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
J06	1,08 x 1,99	EXISTENTE	MADEIRA
J07	0,56 x 1,15	A CONSTRUIR 2x	FERRO
P07	0,89 x 2,36	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
P08	0,81 x 2,09	EXISTENTE	MADEIRA
J09	1,42 x 2,10	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
J10	2,27 x 2,11	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
P11	1,12 x 2,77	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
J12	1,05 x 2,10	A CONSTRUIR 2x	MADEIRA
J15	1,32 x 2,13	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
J16	1,06 x 1,97	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
J17	0,72 x 1,97	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
P18	0,85 x 2,25	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
J19	1,04 x 2,12	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
P20	0,82 x 2,29	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
J21	2,27 x 1,99	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
J22	1,02 x 2,00	A CONSTRUIR 1x	MADEIRA
J23	1,05 x 2,00	A CONSTRUIR 3x	MADEIRA

ÁREAS

ÁREA DO TERRENO: 632,56 m²

ÁREA DE PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO PRINCIPAL: 248,27 m²

- DOS EDÍCIOS E GARAGEM: 102,54 m²

- TOTAL: 350,81 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 207,62 m²

- TERREO DA EDIFICAÇÃO PRINCIPAL: 138,86 m²

- PAV. SUPERIOR DA EDIFICAÇÃO PRINCIPAL: 130,67 m²

- EDÍCIOS E GARAGEM: 477,15 m²

ÁREA PERMEÁVEL: 45,23 m²

LEGENDA:

- ALVENARIA EXISTENTE A MANTER
- PISO CERÂMICO A LIMPAR E MANTER
- TUILO APARENTE A MANTER
- ESTUQUE DESGASTADO A RECOMPOR
- PISO DE MADEIRA A LIMPAR E CONSERTAR
- PISO DE CONCRETO A MANTER
- TELHA FRANCESA A TROCAR
- JARDIM A MANTER

PAVIMENTO TÉRREO, TABELAS Folha 2 / 9

Situação existente

PROJETO DE RESTAURO DE EDIFICAÇÃO TOMBADA Coletora

Assessor: **PAULO ANTONIO GUEDES E ESPÓLIO CECÍLIA WINTER** R2h R3.01

Propriedade: **RUA PEDROSO, 267** PI ZM-2/12

Local: **033.010.0010-1** Zona de Uso 1:50

Contribuinte: Escala



Declaro que a aprovação do projeto não implica o reconhecimento por parte do prefeitor do direito de propriedade do terreno. Declaro que não consta em documento devidamente matriculado no registro de imóveis as obrigações contratuais previstas no artigo 39 da Lei 16.402/17.

Declaro que a aprovação do projeto está fundamentada apenas em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes estabelecidos na legislação vigente e que o projeto atende todas as exigências da LOE, COE e LUCS, além daquelas previstas na legislação federal, estadual e nas normas técnicas oficiais.

Áreas (m²)

Taxa de permeabilidade	Terreno	
	Escritura	Real
0,072	618,00m ²	632,56m ²
Q. Ambiental PA4	T.O. 0,55	C.A 0,75

Proprietário(a): PAULO ANTONIO GUEDES

Autor do Projeto e responsável técnico: GILBERTO DE CARVALHO
 CREA: 0600684778 - CCM nº 2.078.023-0
 ART / RRT: 000000

01 PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO - SITUAÇÃO EXISTENTE
 ESCALA 1:50